



Регламент открытого Конкурса "ДОМ-2010" - ХРУСТАЛЬНЫЙ КИРПИЧ

за наилучшую строительную инвестицию по обе стороны восточной границы Европейского Союза,
организованный Польским квартирным обществом с филиалом в г. Люблине.

УСЛОВИЯ КОНКУРСА:

1. Цель Конкурса

Цель Конкурса:

- стимулирование экономической, хозяйственной и гражданской активности в восточноевропейских регионах
- внедрение перспективной жилищной и строительной политики в контексте творческого использования знаний архитекторов, конструкторов и инженерно-технических работников, а также их владение современной техникой и технологиями
- повышение стандарта жилищных и административных объектов при сохранении исторической и архитектурной застройки, имеющей большое значение для культурно-исторического наследия
- повышение качества пространственной застройки, внедрение новых идей в урбанистический и архитектурный строй путем отличия технически - архитектурно и функционально своеобразных зданий, представленных на Конкурс, а также награждение исполнителей этих проектов (инвесторов, проектных бюро и подрядчиков)

Конкурс пропагандирует:

- и документально подтверждает деятельность в сфере развития региональной инфраструктуры, строительства и архитектуры
- повышенное значение архитектуры, а также инициативы в сфере восстановления строительных ресурсов изобретательность, инициативу и высокое качество в новаторстве разработки архитектурных, технических и функциональных решений объектов строительства
- поддержку и популяризацию инициативы в сфере восстановления, модернизации и адаптации к современным потребностям исторических и бывших промышленных объектов
- надлежащую организацию и экономический расчет процесса реализации инвестиционных проектов

2. Предмет и объём Конкурса

Предметом Конкурса являются жилищные и жилищно-бытовые здания, дома коллективного проживания, жилищные комплексы, помещения широкого использования, исторические и административные объекты, построенные в период **с января.2008 г. по сентябрь 2010 г.**

Объекты можно представлять на Конкурс до **15 октября 2010 г.**

Объявление результатов Конкурса – **IV квартал в 2010 г.**

3. Правила участия

3.1. Заявки на участие в Конкурсе принимаются от администраций, которые представляют органы городского самоуправления, управленцев-администраторов, субъектов, принимающих участие в процессе строительства, то есть инвесторов, разработчиков проектных бюро и от генеральных подрядчиков совместно с инвесторами.

3.2. Награды (статуэтки – Хрустальный Кирпич) и знаки отличия предоставляются участникам инвестиционного процесса (согласно с заявкой) **по категориям:**

- ▶ *нововыстроенные жилые и жилищно-бытовые дома для одной или нескольких семей*
- ▶ *новые жилые дома, построенные с использованием средств Польского жилищного фонда*
- ▶ *модернизированные (отремонтированные) жилищные и жилищно-бытовые дома для одной или нескольких семей*
- ▶ *нововыстроенные жилые комплексы*
- ▶ *модернизация пространственного освоения помещений массового использования в жилищных районах и районах исторической застройки*
- ▶ *объекты коллективного проживания (гостиницы, общежития, интернаты, пансионаты)*
- ▶ *технические и инженерные объекты, которые составляют инфраструктуру и обслуживают жилые здания (очистительные сооружения, котельные, водозаборы, гаражи, и т.д.)*
- ▶ *торговые центры в жилищных массивах, районах, торговые салоны, дома быта*
- ▶ *другие административные объекты (заведения образования, здравоохранения, офисные центры, сакральные сооружения, и тому подобное)*
- ▶ *жилищные и административные объекты, лучшие всего приспособленные под потребности лиц с ограниченными возможностями для передвижения (инвалидов, лиц преклонного возраста, матерей с детскими колясками)*
 - ▶ **Категория Евросоюз 2009 – 2012 Football & Architecture (ПОЛЬША и УКРАИНА)**
 - ▶ *Многофункциональные объекты спортивных арен и стадионов – вновь построенные и модернизированные,*
 - ▶ *объекты, задействованные для нужд ЕВРО 2012 (тренировочно - бытовые центры, гостиницы метели и объекты вспомогательной инфраструктуры) - вновь построенные и модернизированные.*

3.3. Заявки на Конкурс следует подавать согласно с утвержденными образцами, которые составляют дополнения к данному регламенту.

3.4. Заявитель обязан оплатить регистрационный взнос на покрытие части организационных расходов и стоимости публикации каталога. Размер взноса составляет 2500 зл. + 22% НДС за каждый заявленный объект, кроме объектов, которые относятся к категории жилищных, – 2000 зл. + 22% НДС.

3.4.1. Категория **Евросоюз 2009 – 2012 Football & Architecture**

Заявитель обязан оплатить регистрационный взнос в размере 3000 зл. + 22% НДС за каждый заявленный объект спортивной арены – стадиона, а также стоимость ежегодного текущего мониторинга продвижения работ – верификационные (4 x 1500 зл. + НДС). Оплату можно провести однократно.

- тренировочные и рекреационные объекты, гостиницы, метели и объекты вспомогательной инфраструктуры - 2500 зл. + 22% НДС.

3.5. Предварительная оценка объекта будет проведена после тщательного анализа представленных материалов и визуализации.

3.6. Независимо от конкурсных наград возможно присвоение наград и знаков отличия спонсоров.

4. Организация Конкурса

4.1. Конкурсом руководит Организационный комитет, назначенный Правлением филиала ПЖО из числа членов ПЖО, Программного совета и учреждений соорганизаторов и спонсоров.

Организационный комитет расположен по адресу: ПЖО, филиал в г. Люблин, 20-618 г. Люблин, ул. Надбистшицка, 11. Тел./факс +48 81 743 49 64, моб. тел. +48 602 321 476.

Расчетный счет: РКО ВР II О/Люблин № **36 1020 3150 0000 3202 0051 8290**

Международный банковский счёт: : РКО ВР II О/Lublin **SWIFT: ВРКОPLPW**

PL 36 1020 3150 0000 3202 0051 8290

4.2. Организационный комитет назначает Совет Конкурса, утверждает регламент Конкурса, будет популяризировать Конкурс и его лауреатов.

4.3. На основании критериев оценки Совет определяет номинантов на награды, после чего посещает и оценивает объекты, выбирает лауреатов и присваивает награды и знаки отличия.

4.4. Финансирование Конкурса обеспечивает Польское жилищное общество (ПЖО) в г. Люблин, совместно с Организационным комитетом.

5. Критерии представления объекта на Конкурс

1. Новаторство технических и архитектурных решений.

2. Уровень технически-технологических решений процесса модернизации.

3. Функциональность объектов и их связь с окружающей средой.

4. Способ эксплуатации и использования принятых решений на практике.

5. Влияние инвестиционного проекта на окружающую среду и хозяйство жилищного массива.

6. Отличное качество и время выполнения работ.

6. Порядок оценивания

6.1. Рассмотрение состоит из трех этапов:

– этап I. Формальное рассмотрение документов, предоставленных заявителями.

– этап II. Предварительная оценка на основании анализа имеющихся документов – определение номинантов на награды.

– этап III. Окончательная оценка на основании анализа результатов ознакомления на месте.

6.2. Определение Советом лауреатов награды и знаков отличия.

7. Общие положения

7.1. По согласованию с субъектами, проекты которых принимают участие в Конкурсе, а также со спонсорами, Организационный комитет организует мероприятия относительно популяризации Конкурса:

– семинары и встречи, которые организуются Польским жилищным обществом;

– выставки участников Конкурса (в том числе итоговая Торжественная церемония);

– сообщения и пресс-конференции;

– презентации участников конкурса на строительных выставках и Интернет-странице www.ptm.lublin.pl;

– специальное издание многоязычного КАТАЛОГА с фотографиями, полной информацией участников Конкурса с указанием инвесторов, проектных бюро, подрядчиков, а также использованных технологий и материалов.

7.2. Решения Совета о награждении являются окончательными и не подлежат обжалованию.

От имени Организационного комитета Конкурса

инж. Казимир ВИДЫСЕВИЧ