



POLSKIE TOWARZYSTWO MIESZKANIOWE LUBLIN

ul. Nadbystrzycka 11, 20-618 Lublin, tel./fax +48 81 743 49 64

S• d Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzib• w Zwidniku, VI Wydział BGospodarczy - Krajowego Rejestru S• dowego, Rejestr stowarzyszeD, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz publicznych zakładów opieki zdrowotnej nr. 0000311688

NIP PL 946-256-31-79, REGON 060399283

Nr konta: PKO BP II O/Lublin 36 1020 3150 0000 3202 0051 8290

www.ptm.lublin.pl www.eurounia.com @-mail zarzad@ptm.lublin.pl



Atviras konkursas

**„NAMAS – 2013“ Krištolinei plytai laimėti už geriausią statybų investiciją
abiejose rytinėse Europos sąjungos sienos pusėse**
organizuojamas Lenkijos namų bendrijos Liublino sk.

KONKURSO SĄLYGOS

1. Konkurso tikslas

Konkurso tikslas tai:

- skatinti Rytų Europos regionų ekonominį, ūkinį ir pilietinį aktyvumą,
- butų ir statybų modernios politikos diegimas, naudojantis architektų, konstruktorių ir inžinierių- technikų komandos gebėjimais bei technikos ir technologijų žiniomis,
- gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties objektų standartų didinimas, saugant senovinius pastatus kaip kultūrinį ir istorinį paveldą,
- statybinės erdvės kokybės gerinimas, naujų idėjų įgyvendinimas, formuojant urbanistinę bei architektūrinę tvarką ir darnumą, atrandant, išsiskiriančius technika, architektūra ir funkcionalumu, objektus- statinius, pateiktų konkursui ir apdovanojimas jų įgyvendintojų (investuotojų, projektavimo biurų ir darbų vykdytojų).

Konkursas skatina:

- ir dokumentuoja veiksmus, susijusius su regiono infrastruktūros, statybų ir architektūros vystymu,
- pabrėžti architektūros vaidmenį, iniciatyvų grąžinant ir renovuojant statinius svarbą,
- išradingumą ir iniciatyvą, taip pat aukštą kokybę ir architektūrinių, techninių bei funkcinių pastatų sprendimų novatoriškumą,
- remia ir populiarina iniciatyvas revitalizuojant, modernizuojant ir adaptuojant senovinius bei modernius objektus prie šiuolaikinių reikalavimų,
- investicinio projekto gerą organizaciją ir realizavimo proceso ekonomiką.

2. Konkurso objektas ir apimtis

Konkurso objektai – gyvenamieji, gyvenamieji – paslaugų, kolektyviniai gyvenamieji pastatai, daugiabučiai, gyvenamųjų namų kompleksai, visuomeninės erdvės, senoviniai ir visuomeninės paskirties objektai, realizuoti **2011-01 – 2013-09** laikotarpiu.

Objektus konkursui galima pateikti iki **2013 m. spalio 31 d.**

Konkurso rezultatų paskelbimas – **2013 m. IV ketvirtis.**

3. Dalyvavimo sąlygos

3.1. Paraiškas konkursui gali pateikti administracijos, atstovaujančios miesto savivaldybei, valdytojai – administratoriai, subjektai, dalyvaujantys statybų procese, t.y. investuotojai, darbų vykdytojai arba projektavimo biuras bei pagrindinis darbų vykdytojas, susitaręs su investuotoju.

3.2. Prizai (statulėlės – Krištolinė plyta) ir apdovanojimai bus įteikiami investicinio proceso dalyviams (kaip nurodyta paraiškoje) tokiose kategorijose:

- *naujai pastatyti gyvenamieji ir gyvenamieji – paslaugų namai ir daugiabučiai,*
- *naujai pastatyti gyvenamieji pastatai, naudojant lėšas iš Valstybės daugiabučių fondo,*
- *modernizuoti (suremontuoti) gyvenamieji ir gyvenamieji – paslaugų namai ir daugiabučiai,*
- *naujai pastatyti gyvenamųjų rajonų kompleksai,*
- *visuomeninių erdvių gyvenamuosiuose rajonuose ir istoriniuose pastatų kompleksuose administravimo modernizacija,*
- *kolektyviniai gyvenamieji namai (viešbučiai, studentų bendrabučiai, internatai, pensionatai), technikos ir inžinerijos objektai, esantys ir aptarnaujantys daugiabučius* (nuotekų valymas, šiluminė, katilinė, vandentiekis, garažai ir pan.)
- *kiti visuomeninės (mokslo, sveikatos apsaugos, biurai, sakraliniai) paskirties objektai,*
- *gyvenamieji ir visuomeninės paskirties objektai, geriausiai pritaikyti žmonėms, turintiems judėjimo negalią* (neigalieji, vyresnio amžiaus žmonės, motinos su vežimėliais).
- *nauji ir modernizuoti (suremontuoti) kaimo turizmo objektai*

- 3.3. Paraiškos konkursui pateikiamos pagal nustatus pavyzdžius, pateiktus šių sąlygų prieduose nr. 1 ir 2.
- 3.4. Konkursinis objekto vertinimas bus atliekamas išanalizavus gautą informacinę ir ikonografinę medžiagą.
- 3.5. Nepriklausomai nuo konkurso prizų galimas Rėmėjų įsteigtų prizų ir apdovanojimų įteikimas.
- 3.6. Konkurso dalyvis privalo sumokėti su konkurso organizavimu susijusias išlaidas, katalogo išleidimą, už kiekvieną objektą 2000 PLN +23 % PVM , gyvenamųjų namų kategorijoje mokesčio dydis -2500 PLN + 23 % PVM.

4. Konkurso organizavimas

4.1. Konkursui vadovauja Organizacinis komitetas, sušauktas LDB skyriaus Valdybos ir išrinktas tarp LDB, Programos tarybos ir organizuojančių bei remiančių institucijų narių. Organizacinio komiteto būstinė yra LDB Liublino sk. Nadbystrzycka 11, Liublinas 20-618.

Tel./faks. 0048 81 743 49 64 , mobulasis 0048 602 321 476.

Atsiskaitomoji sąskaita: PKO BP II O/Lublin **SWIFT: BPKOPLPW PL 36 1020 3150 0000 3202 0051 8290**

4.2. Organizacinis komitetas sušaukia konkurso Kolegiją ir patvirtinta jos reglamentą, populiarina konkursą ir jo laimėtojus.

4.3. Kolegija, remdamasi vertinimo kriterijais, išrenka nominantus, o po to lankosi ir vertina objektus, pasirenka laureatus ir skiria prizus bei apdovanojimus.

4.4. Konkursą finansuoja Lenkijos namų bendrija Liublino sk. bendradarbiaujant su Organizaciniu komitetu.

5. Objekto pateikimo konkursui kriterijai

1. Techninių ir architektūrinių sprendimų novatoriškumas.
2. Modernizacijos proceso techninių-technologinių sprendimų lygis.
3. Objektų funkcionalumas ir jų santykis su aplinka.
5. Investicijų įtaka gyvenvietės aplinkai ir ūkiui.
6. Išskirtinė darbų kokybė ir realizacijos laikas.

6. Vertinimo tvarka

1. Tai trijų etapų procesas:

- I etapas. Formalus atsiųstų, objektą siūlančių konkursui, dokumentų nagrinėjimas.
- II etapas. Pirminis vertinimas remiantis turimų dokumentų analize – nominacija laimėjimui.
- III etapas. Galutinis vertinimas, kuris remiasi išvadomis apie matytus objektus.

2. Kolegijos nominantai prizams ir apdovanojimams.

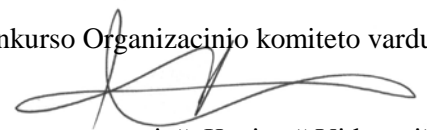
7. Baigiamosios nuostatos

7.1. Organizacinis komitetas, pasitaręs su subjektais, kurių objektas dalyvauja konkurse, ir rėmėjais organizuoja renginius, garsinančius konkursą:

- seminarai ir susitikimai, organizuojami Lenkijos namų bendrijos;
- parodos, pristatančios konkurso dalyvius (kartu su reziumuojančia iškilminga švente),
- informacijos ir spaudos konferencijos,
- konkurso dalyvių prezentacija statybų mugėse ir internetiniame puslapyje www.ptm.lublin.pl,
- specialus, daugiakalbis KATALOGAS su nuotraukomis ir išsamia informacija apie konkurso dalyvius, išskiriant investuotoją, projektavimo biurą, darbų vykdytojus ir panaudotas technologijas bei medžiagas.

7.2. Kolegijos skirtos nominacijos yra galutinės ir neginčijamos.

Konkurso Organizacinio komiteto vardu



inž. Kazimež Vidysevič