POLSKIE TOWARZYSTWO MIESZKANIOWE LUBLIN
ul. Nadbystrzycka 11, 20-618 Lublin, tel./fax +48 81 743 49 64
Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy - Krajowego Rejestru Sądowego, Rejestr stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz publicznych zakładów opieki zdrowotnej nr. 0000311688
NIP PL 946-256-31-79, REGON 060399283
Nr konta: PKO BP II O/Lublin 36 1020 3150 0000 3202 0051 8290
www.ptm.lublin.pl www.eurounia.com www.hoteleeuro.com @-mail zarzad@ptm.lublin.pl

Регламент открытого Конкурса
"ДОМ-2012" - ХРУСТАЛЬНЫЙ КИРПИЧ
за наилучшую строительную инвестицию по обе стороны восточной границы Европейского Союза,
организованный Польским квартирным обществом с филиалом в г. Люблине.

УСЛОВИЯ КОНКУРСА:

1. **Цель Конкурса**

Цель Конкурса:

- стимулирование экономической, хозяйственной и гражданской активности в восточноевропейских регионах
- внедрение перспективной жилищной и строительной политики в контексте творческого использования знаний архитекторов, конструкторов и инженерно-технических работников, а также их владение современной техникой и технологиями
- повышение стандарта жилищных и административных объектов при сохранении исторической и архитектурной застройки, имеющей большое значение для культурно-исторического наследства
- повышение качества пространственной застройки, внедрение новых идей в урбанистический и архитектурный строй путем отличия технически - архитектурно и функционально своеобразных зданий, представленных на Конкурс, а также награждение исполнителей этих проектов (инвесторов, проектных бюро и подрядчиков)

Конкурс пропагандирует:

- и документально подтверждает деятельность в сфере развития региональной инфраструктуры, строительства и архитектуры
- повышенное значение архитектуры, а также инициативы в сфере восстановления строительных ресурсов изобретательность, инициативу и высокое качество в новаторстве разработки архитектурных, технических и функциональных решений объектов строительства
- поддержку и популяризацию инициативы в сфере восстановления, модернизации и адаптации к современным потребностям исторических и бывших промышленных объектов
- надлежащую организацию и экономический расчет процесса реализации инвестиционных проектов

2. Предмет и объём Конкурса

Предметом Конкурса являются жилищные и жилищно-бытовые здания, дома коллективного проживания, жилищные комплексы, помещения широкого использования, исторические и административные объекты, построенные в период **с января.2010 г. по сентябрь 2012 г.**

Объекты можно представлять на Конкурс до **31 октября 2012 г.**

Объявление результатов Конкурса – **IV квартал в 2012 г.**

3. Правила участия

3.1. Заявки на участие в Конкурсе принимаются от администраций, которые представляют органы городского самоуправления, управленцев-администраторов, субъектов, принимающих участие в процессе строительства, то есть инвесторов, разработчиков проектных бюро и от генеральных подрядчиков совместно с инвесторами.

3.2. Награды (статуэтки – Хрустальный Кирпич) и знаки отличия предоставляются участникам инвестиционного процесса (согласно с заявкой) **по категориям:**

- *нововыстроенные жилые и жилищно-бытовые дома для одной или нескольких семей*
- *новые жилые дома, построенные с использованием средств Польского жилищного фонда*
- *модернизированные (отремонтированные) жилищные и жилищно-бытовые дома для одной или нескольких семей*
- *нововыстроенные жилые комплексы*
- *модернизация пространственного освоения помещений массового использования в жилищных районах и районах исторической застройки*
- *объекты коллективного проживания* (гостиницы, общежития, интернаты, пансионаты)
- *технические и инженерные объекты, которые составляют инфраструктуру и обслуживают жилые здания* (очистительные сооружения, котельные, водозаборы, гаражи, и т.д.)
- *торговые центры в жилищных массивах, районах, торговые салоны, дома быта*
- *другие административные объекты* (заведения образования, здравоохранения, офисные центры, сакральные сооружения, и тому подобное)
- *жилищные и административные объекты, лучше всего приспособленные под потребности лиц с ограниченными возможностями для передвижения* (инвалидов, лиц преклонного возраста, матерей с детскими колясками)
- *агротуристические объекты новые и модернизированные* (ремонт)

3.3. Заявки на Конкурс следует подавать согласно с утвержденными образцами, которые составляют дополнения к данному регламенту.
3.4. Заявитель обязан оплатить регистрационный взнос на покрытие части организационных расходов и стоимости публикации каталога. Размер взноса составляет 2500 зл. + 23% НДС за каждый заявленный объект, кроме объектов, которые относятся к категории жилищных, – 2000 зл. + 23% НДС.
3.5. Предварительная оценка объекта будет проведена после тщательного анализа представленных материалов и визуализации.
3.6. Независимо от конкурсных наград возможно присвоение наград и знаков отличия спонсоров.

4. Организация Конкурса

4.1. Конкурсом руководит Организационный комитет, назначенный Правлением филиала ПЖО из числа членов ПЖО, Программного совета и учреждений соорганизаторов и спонсоров.
Организационный комитет расположен по адресу: ПЖО, филиал в г. Люблин, 20-618 г. Люблин, ул. Надбистшицка, 11. Тел./факс +48 81 743 49 64, моб. тел. +48 602 321 476.
Расчетный счет: PKO BP II O/Люблин № **36 1020 3150 0000 3202 0051 8290**
Международный банковский счёт: : PKO BP II O/Lublin **SWIFT: BPKOPLPW**
PL 36 1020 3150 0000 3202 0051 8290
4.2. Организационный комитет назначает Совет Конкурса, утверждает регламент Конкурса, будет популяризировать Конкурс и его лауреатов.
4.3. На основании критериев оценки Совет определяет номинантов на награды, после чего посещает и оценивает объекты, выбирает лауреатов и присваивает награды и знаки отличия.
4.4. Финансирование Конкурса обеспечивает Польское жилищное общество (ПЖО) в г. Люблин, совместно с Организационным комитетом.

5. Критерии представления объекта на Конкурс

1. Новаторство технических и архитектурных решений.
2. Уровень технически-технологических решений процесса модернизации.
3. Функциональность объектов и их связь с окружающей средой.
4. Способ эксплуатации и использования принятых решений на практике.
5. Влияние инвестиционного проекта на окружающую среду и хозяйство жилищного массива.
6. Отличное качество и время выполнения работ.

6. Порядок оценивания

6.1. Рассмотрение состоит из трех этапов:
- этап I. Формальное рассмотрение документов, предоставленных заявителями.
- этап II. Предварительная оценка на основании анализа имеющихся документов – определение номинантов на награды.
- этап III. Окончательная оценка на основании анализа результатов ознакомления на месте.

6.2. Определение Советом лауреатов награды и знаков отличия.

7. Общие положения

7.1. По согласованию с субъектами, проекты которых принимают участие в Конкурсе, а также со спонсорами, Организационный комитет организовывает мероприятия относительно популяризации Конкурса:
- семинары и встречи, которые организуются Польским жилищным обществом;
- выставки участников Конкурса (в том числе итоговая Торжественная церемония);
- сообщения и пресс-конференции;
- презентации участников конкурса на строительных выставках и Интернет-странице www.ptm.lublin.pl;
- специальное издание многоязычного КАТАЛОГА с фотографиями, полной информацией участников Конкурса с указанием инвесторов, проектных бюро, подрядчиков, а также использованных технологий и материалов.

7.2. Решения Совета о награждении являются окончательными и не подлежат обжалованию.

От имени Организационного комитета Конкурса

инж. Казимир ВИДЫСЕВИЧ