POLSKIE TOWARZYSTWO MIESZKANIOWE LUBLIN
ul. Nadbystrzycka 11, 20-618 Lublin, tel./fax +48 81 743 49 64
Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy - Krajowego Rejestru Sądowego, Rejestr stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz publicznych zakładów opieki zdrowotnej nr. 0000311688
NIP PL 946-256-31-79, REGON 060399283
Nr konta: PKO BP II O/Lublin 36 1020 3150 0000 3202 0051 8290
www.ptm.lublin.pl www.eurounia.com www.hoteleeuro.com e-mail: zarzad@ptm.lublin.pl

Regulamin Konkursu „DOM-2012" O KRYSZTAŁOWĄ CEGŁĘ
– na najlepszą inwestycję budowlaną po obu stronach wschodniej granicy Unia Europejskiej,
na Szlaku Słońca i Śniegu

1. Cel Konkursu

Celem Konkursu jest:
- pobudzanie aktywności ekonomicznej, gospodarczej i obywatelskiej regionów Europy Wschodniej;
- wdrażanie prorozwojowej polityki mieszkaniowej i budowlanej w wymiarze twórczego wykorzystania wiedzy architektów, konstruktorów i kadry inżynieryjno-technicznej i ich znajomości nowoczesnych technik i technologii;
- podnoszenie standardu obiektów mieszkalnych i użyteczności publicznej z zachowaniem zabytkowej zabudowy-istotnych dla stanu dziedzictwa kulturowego i historycznego;
- podniesienie jakości przestrzeni zabudowy, wprowadzanie nowych myśli w kształtowaniu ładu oraz porządku urbanistycznego i architektonicznego poprzez: wyłonienie wyróżniających się pod względem technicznym architektonicznym i funkcjonalnym obiektów-budowli zgłoszonych do Konkursu i nagrodzenie ich realizatorów (inwestor, biuro projektowe i wykonawca robót).

Konkurs promuje:
- działania w zakresie rozwoju regionalnej infrastruktury, budownictwa i architektury;
- podkreślenie znaczenia architektury, inicjatyw w odzyskaniu i renowacji zasobów budowlanych;
- pomysłowość i inicjatywę, a także wysoką jakość oraz nowatorstwo rozwiązań architektonicznych, technicznych i funkcjonalnych obiektów budowlanych;
- wspieranie i popularyzację inicjatywy na rzecz rewitalizacji, modernizacji adaptacji do współczesnych potrzeb obiektów zabytkowych i poprzemysłowych;
- dobrą organizację i ekonomikę procesu realizacyjnego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

2. Przedmiot i zakres Konkursu

Przedmiotem Konkursu są:
- budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe, zamieszkania zbiorowego, zespoły mieszkaniowe, przestrzenie publiczne, obiekty zabytkowe i użyteczności publicznej zrealizowane w okresie od stycznia 2009 r. do września 2012 r.

Obiekty do Konkursu można zgłaszać do dnia 31 października 2012 r.

3. Zasady uczestnictwa

3.1. Zgłoszenia do Konkursu mogą dokonywać administracje reprezentujące samorządy, zarządcy-administratorzy, jednostki uczestniczące w procesie budowlanym tj. inwestor, developer lub biuro projektowe i główny wykonawca w porozumieniu z inwestorem.

3.2. Nagrody (statuetki – Kryształowe Cegły) oraz wyróżnienia przyznawane będą uczestnikom procesu inwestycyjnego (jak w zgłoszeniu) **w kategoriach**:
- *budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe jedno- i wielorodzinne nowo wybudowane;*
- *budynki mieszkalne nowo wybudowane z udziałem środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego*;
- *budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe jedno- i wielorodzinne modernizowane (remontowane)*;
- *zespoły mieszkaniowe osiedlowe nowo wybudowane*;
- *modernizacja zagospodarowania przestrzeni publicznych w osiedlach mieszkaniowych i w historycznych zespołach zabudowy*;
- *obiekty mieszkalnictwa zbiorowego* (hotele, akademiki, internaty, pensjonaty);
- *obiekty techniczne i inżynieryjne towarzyszące i obsługujące budownictwo mieszkaniowe* (oczyszczalnie ścieków, ciepłownie, kotłownie, ujęcia wody, garaże, itp.);
- *centra handlowe osiedlowe, dzielnicowe, salony handlowo-usługowe;*
- *inne obiekty użyteczności publicznej* (oświatowe, opieki zdrowotnej, biura, obiekty sakralne itp.);
- *obiekty mieszkalne i użyteczności publicznej najlepiej przystosowane dla osób z ograniczonym sposobem poruszania się* (niepełnosprawni, osoby w podeszłym wieku, matki z wózkami);
- *obiekty agroturystyczne nowe oraz modernizowane (remontowane);*
- *Obiekty realizowane przy udziale środków pomocowych Unii Europejskiej;*
- ***Kategoria** Partnerstwo dla Natury – Inwestycje Przyjazne Środowisku.*

3.3. Zgłoszenia do Konkursu dokonuje się w/g wzorów określonych w deklaracji przystąpienia będącego załącznikiem do niniejszego regulaminu.

3.4. Zgłaszający zobowiązany jest uiścić opłatę rejestracyjną – wpisowe na pokrycie części kosztów organizacyjnych i wydawnictwa katalogowego w wysokości 3000 zł + 23% VAT za każdy zgłoszony obiekt;
– dla obiektów w kategoriach mieszkaniowych w wysokości 2400 zł + 23% VAT .

3.5. Wstępna ocena zgłoszonego obiektu nastąpi po przeprowadzeniu analizy otrzymanych materiałów informacyjnych i ikonograficznych.

3.6. Niezależnie od nagród konkursowych możliwe jest przyznawanie nagród i wyróżnień ustanowionych przez Sponsorów.

4. Organizacja Konkursu

4.1. Konkursem kieruje Komitet Organizacyjny powołany przez Zarząd PTM wyłoniony spośród członków PTM, Rady Programowej oraz instytucji współorganizujących i sponsorujących.
Siedzibą Komitetu Organizacyjnego jest PTM Lublin, 20-618 Lublin, ul. Nadbystrzycka 11
Tel./fax 081 743 49 64 , tel. kom. 0 602 321 476.
Konto bankowe: PKO BP II O/Lublin nr **36 1020 3150 0000 3202 0051 8290**
Międzynarodowego konto bankowe:
PKO BP II O/Lublin **SWIFT: BPKOPLPW PL 36 1020 3150 0000 3202 0051 8290**

Komitet Organizacyjny powołuje Kapitułę Konkursu i zatwierdza jego regulamin, popularyzuje Konkurs i jego Laureatów.

4.2. Kapituła w oparciu o kryteria oceny nominuje do nagród a następnie wizytuje i ocenia obiekty, dokonuje wyboru Laureatów i przyznaje Nagrody i Wyróżnienia.

4.3. Finansowanie Konkursu prowadzi PTM Lublin we współdziałaniu z Komitetem Organizacyjnym.

5. Kryteria zgłoszenia obiektu do Konkursu

1. Nowatorstwo rozwiązań technicznych i architektonicznych.
2. Poziom rozwiązań techniczno-technologicznych procesu modernizacji.
3. Funkcjonalność obiektów i ich relacje z otoczeniem.
4. Sposób eksploatacji i wykorzystania w praktyce zastosowanych rozwiązań.
5. Wpływ inwestycji na środowisko i gospodarkę osiedla.
6. Wyróżniająca się jakość robót i czas realizacji.

6. Tryb dokonywania ocen

6.1. Postępowanie jest trzyetapowe:
- etap I. Formalne rozpatrzenie dokumentów przesłanych przez Zgłaszających obiekt do Konkursu;
- etap II. Wstępna ocena na podstawie analizy posiadanych dokumentów- nominacja do nagrody;
- etap III. Ostateczna ocena polegająca na analizie wniosków z wizji lokalnych.

6.2. Nominacja przez Kapitułę na Laureatów i do Wyróżnień.

7. Postanowienia ogólne

7.1. Komitet Organizacyjny w porozumieniu z jednostkami, których obiekt uczestniczy w Konkursie oraz ze Sponsorami organizuje imprezy promujące Konkurs przez :
- seminaria i spotkania organizowane przez Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe;
- wystawy prezentujące uczestników Konkursu (włącznie z podsumowującą Uroczystą Galą);
- informacje i konferencje prasowe;
- prezentację uczestników konkursu na targach budownictwa i na stronie internetowej www.ptm.lublin.pl oraz www.eurounia.com;
- specjalne wydawnictwo w postaci wielojęzycznego albumu z dokumentacją zdjęciową, z pełną informacją o uczestnikach Konkursu z wyszczególnieniem inwestora, biura projektowego, wykonawców oraz o zastosowanych technologiach i użytych materiałach.

7.2. Nominacje przyznane przez Kapitułę są ostateczne i nie przysługuje od nich odwołanie.

7.3. W kwestiach nie uregulowanych zastosowanie maja przepisy Kodeksu Cywilnego.

Za Komitet Organizacyjny Konkursu

inż. Kazimierz WIDYSIEWICZ