



Regulamin Konkursu Otwartego „DOM - 2009” O KRYSZTAŁOWĄ CEGŁĘ

- na najlepszą inwestycję budowlaną po obu stronach wschodniej granicy Unii Europejskiej

organizowany przez Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe Lublin

WARUNKI KONKURSU

1. Cel Konkursu

Celem Konkursu jest :

- pobudzanie aktywności ekonomicznej, gospodarczej i obywatelskiej regionów Europy Wschodniej
- wdrażanie prorozwojowej polityki mieszkaniowej i budowlanej w wymiarze twórczego wykorzystania wiedzy architektów, konstruktorów i kadry inżynieryjno-technicznej i ich znajomości nowoczesnych technik i technologii
- podnoszenie standardu obiektów mieszkalnych i użyteczności publicznej z zachowaniem zabytkowej zabudowy istotnych dla stanu dziedzictwa kulturowego i historycznego
- podniesienie jakości przestrzeni zabudowy, wprowadzanie nowych myśli w kształtowaniu ładu oraz porządku urbanistycznego i architektonicznego poprzez: wyłonienie wyróżniających się pod względem technicznym architektonicznym i funkcjonalnym obiektów-budowli zgłoszonych do Konkursu i nagrodzenie ich realizatorów (inwestor, biuro projektowe i wykonawca robót)

Konkurs promuje :

- działania w zakresie rozwoju regionalnej infrastruktury, budownictwa i architektury
- podkreślenie znaczenia architektury, inicjatyw w odzyskaniu i renowacji zasobów budowlanych
- pomysłowość i inicjatywę, a także wysoką jakość oraz nowatorstwo rozwiązań architektonicznych, technicznych i funkcjonalnych obiektów budowlanych
- wspieranie i popularyzację inicjatywy na rzecz rewitalizacji, modernizacji adaptacji do współczesnych potrzeb obiektów zabytkowych i przemysłowych
- dobrą organizację i ekonomikę procesu realizacyjnego przedsięwzięcia inwestycyjnego

2. Przedmiot i zakres Konkursu

Przedmiotem Konkursu są budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe, zamieszkania zbiorowego, zespoły mieszkaniowe, przestrzenie publiczne, obiekty zabytkowe i użyteczności publicznej zrealizowane w okresie **od stycznia 2007 r. do września 2009 r.**

Obiekty do Konkursu można zgłaszać do dnia **13 października 2009 r.**

Ogłoszenie wyników Konkursu - **IV kwartał 2009 r.**

3. Zasady uczestnictwa

3.1. Zgłoszenia do Konkursu mogą dokonywać administracje reprezentujące samorządy, zarządcy-administratorzy, jednostki uczestniczące w procesie budowlanym tj. inwestor, developer lub biuro projektowe i główny wykonawca w porozumieniu z inwestorem.

3.2. Nagrody (statuetki-Kryształowe Cegły) oraz wyróżnienia przyznawane będą uczestnikom procesu inwestycyjnego (jak w zgłoszeniu) **w kategoriach:**

- *budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe jedno- i wielorodzinne nowo wybudowane*
- *budynki mieszkalne nowo wybudowane z udziałem środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego*
- *budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe jedno- i wielorodzinne modernizowane (remontowane)*
- *zespoły mieszkaniowe osiedlowe nowo wybudowane*
- *modernizacja zagospodarowania przestrzeni publicznych w osiedlach mieszkaniowych i w historycznych zespołach zabudowy*
- *obiekty mieszkalnictwa zbiorowego (hotele, akademiki, internaty, pensjonaty)*
- *obiekty techniczne i inżynieryjne towarzyszące i obsługujące budownictwo mieszkaniowe (oczyszczalnie ścieków, ciepłownie, kotłownie, ujęcia wody, garaże, itp.)*
- *centra handlowe osiedlowe, dzielnicowe, salony handlowo-usługowe*
- *inne obiekty użyteczności publicznej (oświatowe, opieki zdrowotnej, biura, obiekty sakralne itp.)*
- *obiekty mieszkalne i użyteczności publicznej najlepiej przystosowane dla osób z ograniczonym sposobem poruszania się (niepełnosprawni, osoby w podeszłym wieku, matki z wózkami).*

Kategoria EuroUnia 2009-2012 Football&Architecture (POLSKA i UKRAINA)

- *wielofunkcyjne obiekty aren sportowych, stadiony – nowobudowane i modernizowane*
- *obiekty dla potrzeb Euro 2012 (centra pobyto-treningowe, hotele, zajazdy, infrastruktura towarzysząca itp.) – nowobudowane i modernizowane*

- 3.3. Zgłoszenia do Konkursu dokonuje się w/g wzorów określonych w deklaracji przystąpienia będącego załącznikiem do niniejszego regulaminu.
- 3.4. Zgłaszający zobowiązany jest uiścić opłatę rejestracyjną- wpisowe na pokrycie części kosztów organizacyjnych i wydawnictwa katalogowego w wysokości 2500 zł + 22% VAT za każdy zgłoszony obiekt,
-dla obiektów w kategoriach mieszkaniowych - w wysokości 2000 zł + 22% VAT .
- 3.4.1 **Kategoria EuroUnia 2009-2012 Football&Architecture**
Zgłaszający zobowiązany jest uiścić opłatę rejestracyjną w wysokości 3000 zł.+22% VAT za każdy zgłoszony obiekt areny sportowej- stadionu,
oraz coroczne(4 lata) koszty bieżącego monitoringu postępu robót- weryfikacyjne (4 x 1500 zł +VAT)
Wpłatę można dokonać jednorazowo.
-obiekty treningowe, rekreacyjne, hotele, pensjonaty, infrastruktura towarzysząca, - 2500 zł + 22% VAT.
- 3.5. Wstępna ocena zgłoszonego obiektu nastąpi po przeprowadzeniu analizy otrzymanych materiałów informacyjnych i ikonograficznych.
- 3.6. Niezależnie od nagród konkursowych możliwe jest przyznawanie nagród i wyróżnień ustanowionych przez Sponsorów.

4. Organizacja Konkursu

- 4.1. Konkursem kieruje Komitet Organizacyjny powołany przez Zarząd PTM wyłoniony spośród członków PTM, Rady Programowej oraz instytucji współorganizujących i sponsorujących.
Siedzibą Komitetu Organizacyjnego jest PTM Lublin 20-618 Lublin, ul. Nadbystrzycka 11
Tel./fax 081 743 49 64 , tel. kom. 0 602 321 476.
Konto bankowe: PKO BP II O/Lublin nr **36 1020 3150 0000 3202 0051 8290**
Międzynarodowego konto bankowe:
PKO BP II O/Lublin **SWIFT: BPKOPLPW PL 36 1020 3150 0000 3202 0051 8290**

Komitet Organizacyjny powołuje Kapitułę Konkursu i zatwierdza jego regulamin, popularyzuje Konkurs i jego Laureatów.

- 4.2. Kapituła w oparciu o kryteria oceny nominuje do nagród a następnie wizytuje i ocenia obiekty, dokonuje wyboru Laureatów i przyznaje Nagrody i Wyróżnienia.
- 4.3. Finansowanie Konkursu prowadzi PTM Lublin we współdziałaniu z Komitetem Organizacyjnym.

5. Kryteria zgłoszenia obiektu do Konkursu

1. Nowatorstwo rozwiązań technicznych i architektonicznych.
2. Poziom rozwiązań techniczno-technologicznych procesu modernizacji.
3. Funkcjonalność obiektów i ich relacje z otoczeniem
4. Sposób eksploatacji i wykorzystania w praktyce zastosowanych rozwiązań
5. Wpływ inwestycji na środowisko i gospodarkę osiedla
6. Wyróżniająca się jakość robót i czas realizacji.

6. Tryb dokonywania ocen

- 6.1. Postępowanie jest trzyetapowe:
 - etap I. Formalne rozpatrzenie dokumentów przesłanych przez Zgłaszających obiekt do Konkursu,
 - etap II. Wstępna ocena na podstawie analizy posiadanych dokumentów- nominacja do nagrody,
 - etap III. Ostateczna ocena polegająca na analizie wniosków z wizji lokalnych.
- 6.2. Nominacja przez Kapitułę na Laureatów i do Wyróżnień.

7. Postanowienia ogólne

- 7.1. Komitet Organizacyjny w porozumieniu z jednostkami, których obiekt uczestniczy w Konkursie oraz ze Sponsorami organizuje imprezy promujące Konkurs przez :
 - seminaria i spotkania organizowane przez Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe;
 - wystawy prezentujące uczestników Konkursu (włącznie z podsumowującą Uroczystą Galą);
 - informacje i konferencje prasowe;
 - prezentację uczestników konkursu na targach budownictwa i na stronie internetowej www.ptm.lublin.pl oraz www.eurounia.com
 - specjalne wydawnictwo w postaci wielojęzycznego KATALOGU z dokumentacją zdjęciową, z pełną informacją o uczestnikach Konkursu z wyszczególnieniem inwestora, biura projektowego, wykonawców oraz o zastosowanych technologiach i użytych materiałach.
- 7.2. Nominacje przyznane przez Kapitułę są ostateczne i nie przysługują od nich odwołanie.

Za Komitet Organizacyjny Konkursu

inż. Kazimierz WIDYSIEWICZ