

## **Відкритий конкурс**

### **"ДІМ-2007" - КРИШТАЛЕВА ЦЕГЛА**

**на найкращу будівельну інвестицію з обох боків східного кордону Європейського Союзу**  
організований Польським житловим товариством, філія у м. Люблін.

#### **УМОВИ КОНКУРСУ:**

##### **1. Мета Конкурсу**

Мета Конкурсу:

- стимулювання економічної, господарської та громадянської активності у східноєвропейських регіонах
- впровадження перспективної житлової і будівельної політики у контексті творчого використання знань архітекторів, конструкторів та інженерно-технічних працівників, а також їх володіння сучасною технікою і технологіями
- підвищення стандарту житлових та адміністративних об'єктів при збереженні історичної забудови, яка має велике значення для культурно-історичної спадщини
- підвищення якості просторової забудови, впровадження нових ідей в урбаністичний та архітектурний устрій шляхом відзначення технічно, архітектурно і функціонально своєрідних будівель, представлених на Конкурс, а також нагородження виконавців цих проектів (інвесторів, проектних бюро і підрядників)

Конкурс пропагує:

- і документально підтверджує діяльність у сфері розвитку регіональної інфраструктури, будівництва і архітектури,
- підкреслення значення архітектури, а також ініціативи у сфері відновлення будівельних ресурсів
- винахідливість та ініціативу, а також високу якість і новаторство у розробці архітектурних, технічних і функціональних рішень об'єктів будівництва
- підтримку і популяризацію ініціативи у сфері відновлення, модернізації і пристосування під сучасні потреби історичних та колишніх промислових об'єктів
- належну організацію та економічний розрахунок процесу реалізації інвестиційних проектів

##### **2. Предмет та обсяг Конкурсу**

Предметом Конкурсу є житлові і житлово-побутові будівлі, будинки колективного проживання, житлові комплекси, приміщення широкого використання, історичні та адміністративні об'єкти, побудовані в період з **01.2005 р. по вересень 2007 р.**

Об'єкти можна представляти на Конкурс до **20 вересня 2007 р.**

Оголошення результатів Конкурсу – **IV квартал 2007 р.**

##### **3. Правила участі**

3.1. Заявки на Конкурс можуть подавати адміністрації, які представляють органи міського самоврядування, управлінці-адміністратори, суб'єкти, що беруть участь у процесі будівництва, тобто інвестори, розробники або проектні бюро і генеральні підрядники спільно з інвесторами.

3.2. Нагороди (статуетки – Кришталева цегла) та відзнаки надаються учасникам інвестиційного процесу (згідно з заявкою) по категоріях:

- ▶ *новозбудовані житлові і житлово-побутові будинки для одної або декількох сімей*
- ▶ *нові житлові будинки, збудовані з використанням коштів Польського житлового фонду*
- ▶ *модернізовані (відремонтовані) житлові і житлово-побутові будинки для одної або декількох сімей*
- ▶ *новозбудовані житлові комплекси*
- ▶ *модернізація просторового освоєння приміщень широкого використання у житлових районах та районах історичної забудови*
- ▶ *об'єкти колективного проживання (готелі, гуртожитки, інтернати, пансіонати)*
- ▶ *технічні та інженерні об'єкти, які складають інфраструктуру і обслуговують житлові будівлі (очисні споруди, котельні, водозабори, гаражі, тощо)*
- ▶ *торгові центри у житлових масивах, районах, торгові салони, будинки побуту*
- ▶ *інші адміністративні об'єкти (заклади освіти, охорони здоров'я, офісні центри, сакральні споруди, тощо)*
- ▶ *житлові та адміністративні об'єкти, найкраще пристосовані під потреби осіб з обмеженими можливостями для руху (інвалідів, осіб похилого віку, матерів з дитячими візками)*

3.3. Заявки на Конкурс слід подавати згідно з затвердженими зразками, які становлять додатки №№ 1 і 2 до даних Умов.

3.4. Заявник зобов'язаний сплатити реєстраційний внесок на покриття частини організаційних витрат та вартості публікації каталогу. Розмір внеску становить 2000 зл. + 22% ПДВ за кожний заявлений об'єкт, у випадку об'єктів, що належать до категорії житлових, – 1500 зл. + 22% ПДВ.

3.5. Оцінювання учасника Конкурсу відбувається після ознайомлення членів Ради Конкурсу з об'єктом на місці.

3.6. Незалежно від конкурсних нагород можливе присвоєння нагород і відзнак спонсорів.

#### **4. Організація Конкурсу**

4.1. Конкурсом керує Організаційний комітет, призначений Правлінням філії ПЖТ з числа членів ПЖТ, Програмної ради та установ співорганізаторів і спонсорів.

Організаційний комітет знаходиться за адресою: ПЖТ, філія у м. Люблін, 20-618 м. Люблін, вул. Надбистшицька, 11. Тел./факс 081 743 49 64, моб.тел. 0 602 321 476.

Розрахунковий рахунок: ПКО БП ІІ філія/Люблін № 45 1020 3150 0000 3402 0003 5261.

4.2. Організаційний комітет призначає Раду Конкурсу, затверджує регламент Конкурсу, популяризує Конкурс та його лауреатів.

4.3. На підставі критеріїв оцінки Рада визначає номінантів на нагороди, після чого відвідує та оцінює об'єкти, вибирає лауреатів та присвоює нагороди і відзнаки.

4.4. Фінансування Конкурсу забезпечує Польське житлове товариство, філія у м. Люблін спільно з Організаційним комітетом.

#### **5. Критерії представлення об'єкта на Конкурс**

1. Новаторство технічних та архітектурних рішень.

2. Рівень технічно-технологічних рішень процесу модернізації.

3. Функціональність об'єктів та їх зв'язок з оточенням.

4. Спосіб експлуатації та використання прийнятих рішень на практиці.

5. Вплив інвестиційного проекту на довкілля та господарство житлового масиву.

6. Відмінна якість та час виконання робіт.

#### **6. Порядок оцінювання**

6.1. Розгляд складається з трьох етапів:

– етап І. Формальний розгляд документів, надісланих заявниками.

– етап ІІ. Попередня оцінка на підставі аналізу наявних документів – визначення номінантів на нагороди.

– етап ІІІ. Остаточна оцінка на підставі аналізу результатів ознайомлення на місці.

6.2. Визначення Радою лауреатів нагороди та відзнак.

#### **7. Загальні положення**

7.1. За погодженням з суб'єктами, проекти яких беруть участь у Конкурсі, а також зі спонсорами Організаційний комітет організує заходи з популяризації Конкурсу:

– семінари і зустрічі, що організуються Польським житловим товариством;

– виставки учасників Конкурсу (у тому числі підсумкова Урочиста церемонія);

– повідомлення і прес-конференції;

– презентації учасників конкурсу на будівельних виставках та Інтернет-сторінці [www.ptm.lublin.pl](http://www.ptm.lublin.pl);

– спеціальне видання багатомовного КАТАЛОГА з фотографіями, повною інформацією про учасників Конкурсу з вказанням інвесторів, проектних бюро, підрядників, а також використаних технологій і матеріалів.

7.2. Рішення Ради про нагородження є остаточними і не підлягають оскарженню.

Від імені Організаційного  
комітету Конкурсу

інж. Казимір ВІДИСЕВИЧ