

## **Открытый конкурс**

### **"ДОМ-2007" - ХРУСТАЛЬНЫЙ КИРПИЧ**

на наилучшую строительную инвестицию с обеих сторон восточной границы Европейского Союза организованный Польским жилищным обществом, филиал в г. Люблин.

#### **УСЛОВИЯ КОНКУРСА:**

##### **1. Цель Конкурса**

Цель Конкурса:

- стимулирование экономической, хозяйственной и гражданской активности в восточноевропейских регионах
- внедрение перспективной жилищной и строительной политики в контексте творческого использования знаний архитекторов, конструкторов и инженерно-технических работников, а также их владения современной техникой и технологиями
- повышение стандарта жилищных и административных объектов при сохранении исторической застройки, которая имеет большое значение для культурно-исторического наследства
- повышение качества пространственной застройки, внедрение новых идей в урбанистический и архитектурный уклад путем отмечания технически, архитектурно и функционально своеобразных зданий, представленных на Конкурс, а также награждение исполнителей этих проектов (инвесторов, проектных бюро и подрядчиков)

Конкурс пропагандирует:

- и документально подтверждает деятельность в сфере развития региональной инфраструктуры, строительства и архитектуры
- повышенное значение архитектуры, а также инициативы в сфере восстановления строительных ресурсов
- изобретательность и инициативу, а также высокое качество и новаторство в разработке архитектурных, технических и функциональных решений объектов строительства
- поддержку и популяризацию инициативы в сфере восстановления, модернизации и адаптации к современным потребностям исторических и бывших промышленных объектов
- надлежащую организацию и экономический расчет процесса реализации инвестиционных проектов

##### **2. Предмет и объем Конкурса**

Предметом Конкурса являются жилищные и жилищно-бытовые здания, дома коллективного проживания, жилищные комплексы, помещения широкого использования, исторические и административные объекты, построенные в период с **01.2005 г. по сентябрь 2007 г.**

Объекты можно представлять на Конкурс до **20 сентября в 2007 г.**

Объявление результатов Конкурса – **IV квартал в 2007 г.**

##### **3. Правила участия**

3.1. Заявки на участие в Конкурсе могут подавать администрации, которые представляют органы городского самоуправления, управленцы-администраторы, субъекты, принимающие участие в процессе строительства, то есть инвесторы, разработчики или проектные бюро и генеральные подрядчики совместно с инвесторами.

3.2. Награды (статуэтки – Хрустальный кирпич) и знаки отличия предоставляются участникам инвестиционного процесса (согласно с заявкой) по категориям:

- ▶ *нововыстроенные жилые и жилищно-бытовые дома для одной или нескольких семей*
- ▶ *новые жилые дома, построенные с использованием средств Польского жилищного фонда*
- ▶ *модернизированные (отремонтированные) жилищные и жилищно-бытовые дома для одной или нескольких семей*
- ▶ *нововыстроенные жилищные комплексы*
- ▶ *модернизация пространственного освоения помещений массового использования в жилищных районах и районах исторической застройки*
- ▶ *объекты коллективного проживания (гостиницы, общежития, интернаты, пансионаты)*
- ▶ *технические и инженерные объекты, которые составляют инфраструктуру и обслуживают жилищные здания (очистительные сооружения, котельные, водозаборы, гаражи, и тому подобное)*
- ▶ *торговые центры в жилищных массивах, районах, торговые салоны, дома быта*
- ▶ *другие административные объекты (заведения образования, здравоохранения, офисные центры, сакральные сооружения, и тому подобное)*
- ▶ *жилищные и административные объекты, лучшие всего приспособленные под потребности лиц с ограниченными возможностями для передвижения (инвалидов, лиц преклонного возраста, матерей с детскими колясками)*

3.3. Заявки на Конкурс следует подавать согласно с утвержденными образцами, которые составляют дополнения №№ 1 и 2 к данным Условиям.

3.4. Заявитель обязан оплатить регистрационный взнос на покрытие части организационных расходов и стоимости публикации каталога. Размер взноса составляет 2000 зл. + 22% НДС за каждый заявленный объект, в случае объектов, которые относятся к категории жилищных, – 1500 зл. + 22% НДС.

3.5. Оценивание участника Конкурса происходит после ознакомления членов Совета Конкурса с объектом на месте.

3.6. Независимо от конкурсных наград возможно присвоение наград и знаков отличия спонсоров.

#### **4. Организация Конкурса**

4.1. Конкурсом руководит Организационный комитет, назначенный Правлением филиала ПЖО из числа членов ПЖО, Программного совета и учреждений соорганизаторов и спонсоров.

Организационный комитет расположен по адресу: ПЖО, филиал в г. Люблин, 20-618 г. Люблин, ул. Надбистшицка, 11. Тел./факс 081 743 49 64, моб.тел. 0 602 321 476.

Расчетный счет: ПКО БП II филия/Люблин № 45 1020 3150 0000 3402 0003 5261.

4.2. Организационный комитет назначает Совет Конкурса, утверждает регламент Конкурса, будет популяризировать Конкурс и его лауреатов.

4.3. На основании критериев оценки Совет определяет номинантов на награды, после чего посещает и оценивает объекты, выбирает лауреатов и присваивает награды и знаки отличия.

4.4. Финансирование Конкурса обеспечивает Польское жилищное общество (ПЖО), филиал в г. Люблин, совместно с Организационным комитетом.

#### **5. Критерии представления объекта на Конкурс**

1. Новаторство технических и архитектурных решений.

2. Уровень технически-технологических решений процесса модернизации.

3. Функциональность объектов и их связь с окружающей средой.

4. Способ эксплуатации и использования принятых решений на практике.

5. Влияние инвестиционного проекта на окружающую среду и хозяйство жилищного массива.

6. Отличное качество и время выполнения работ.

#### **6. Порядок оценивания**

6.1. Рассмотрение состоит из трех этапов:

– этап I. Формальное рассмотрение документов, предоставленных заявителями.

– этап II. Предварительная оценка на основании анализа имеющихся документов – определение номинантов на награды.

– этап III. Окончательная оценка на основании анализа результатов ознакомления на месте.

6.2. Определение Советом лауреатов награды и знаков отличия.

#### **7. Общие положения**

7.1. По согласованию с субъектами, проекты которых принимают участие в Конкурсе, а также со спонсорами, Организационный комитет организует мероприятия по популяризации Конкурса:

– семинары и встречи, которые организуются Польским жилищным обществом;

– выставки участников Конкурса (в том числе итоговая Торжественная церемония);

– сообщения и пресс-конференции;

– презентации участников конкурса на строительных выставках и Интернет-странице [www.ptm.lublin.pl](http://www.ptm.lublin.pl);

– специальное издание многоязычного КАТАЛОГА с фотографиями, полной информацией об участниках Конкурса с указанием инвесторов, проектных бюро, подрядчиков, а также использованных технологий и материалов.

7.2. Решения Совета о награждении являются окончательными и не подлежат обжалованию.

От имени Организационного комитета Конкурса  
инж. Казимир ВИДЫСЕВИЧ