

Konkurs Otwarty

„DOM - 2007” o KRYSZTAŁOWĄ CEGŁĘ

na najlepszą inwestycję budowlaną po obu stronach wschodniej granicy Unii Europejskiej

organizowany przez Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe O/Lublin

WARUNKI KONKURSU

1. Cel Konkursu

Celem Konkursu jest :

- pobudzanie aktywności ekonomicznej, gospodarczej i obywatelskiej regionów Europy Wschodniej
- wdrażanie prorozwojowej polityki mieszkaniowej i budowlanej w wymiarze twórczego wykorzystania wiedzy architektów, konstruktorów i kadry inżynieryjno-technicznej i ich znajomości nowoczesnych technik i technologii
- podnoszenie standardu obiektów mieszkalnych i użyteczności publicznej z zachowaniem zabytkowej zabudowy-istotnych dla stanu dziedzictwa kulturowego i historycznego
- podniesienie jakości przestrzeni zabudowy, wprowadzanie nowych myśli w kształtowaniu ładu oraz porządku urbanistycznego i architektonicznego poprzez: wyłonienie wyróżniających się pod względem technicznym, architektonicznym i funkcjonalnym obiektów-budowli zgłoszonych do Konkursu i nagrodzenie ich realizatorów (inwestor, biuro projektowe i wykonawca robót)

Konkurs promuje :

- i dokumentuje działania w zakresie rozwoju regionalnej infrastruktury, budownictwa i architektury
- podkreślenie znaczenia architektury, inicjatyw w odzyskaniu i renowacji zasobów budowlanych
- pomysłowość i inicjatywę, a także wysoką jakość oraz nowatorstwo rozwiązań architektonicznych, technicznych i funkcjonalnych obiektów budowlanych
- wspieranie i popularyzację inicjatywy na rzecz rewitalizacji, modernizacji adaptacji do współczesnych potrzeb obiektów zabytkowych i przemysłowych
- dobrą organizację i ekonomikę procesu realizacyjnego przedsięwzięcia inwestycyjnego

2. Przedmiot i zakres Konkursu

Przedmiotem Konkursu są budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe, zamieszkania zbiorowego, zespoły mieszkaniowe, przestrzenie publiczne, obiekty zabytkowe i użyteczności publicznej zrealizowane w okresie **od 01. 2005 r. do września 2007 r.**

Obiekty do Konkursu można zgłaszać do dnia **20 września 2007 r.**

Ogłoszenie wyników Konkursu - **IV kwartał 2007 r.**

3. Zasady uczestnictwa

3.1. Zgłoszenia do Konkursu mogą dokonywać administracje reprezentujące samorządy miejskie, zarządcy-administratorzy, jednostki uczestniczące w procesie budowlanym tj. inwestor, developer lub biuro projektowe i główny wykonawca w porozumieniu z inwestorem.

3.2. Nagrody (statuetki-Kryształowe Cegły) oraz wyróżnienia przyznawane będą uczestnikom procesu inwestycyjnego (jak w zgłoszeniu) w kategoriach:

- *budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe jedno- i wielorodzinne nowo wybudowane*
- *budynki mieszkalne nowo wybudowane z udziałem środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego*
- *budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe jedno- i wielorodzinne modernizowane (remontowane)*
- *zespoły mieszkaniowe osiedlowe nowo wybudowane*
- *modernizacja zagospodarowania przestrzeni publicznych w osiedlach mieszkaniowych i w historycznych zespołach zabudowy*
- *obiekty mieszkalnictwa zbiorowego (hotele, akademiki, internaty, pensjonaty)*
- *obiekty techniczne i inżynieryjne towarzyszące i obsługujące budownictwo mieszkaniowe (oczyszczalnie ścieków, ciepłownie, kotłownie, ujęcia wody, garaże, itp.)*
- *centra handlowe osiedlowe, dzielnicowe, salony handlowo-usługowe*
- *inne obiekty użyteczności publicznej (oświatowe, opieki zdrowotnej, biura, obiekty sakralne itp.)*
- *obiekty mieszkalne i użyteczności publicznej najlepiej przystosowane dla osób z ograniczonym sposobem poruszania się (niepełnosprawni, osoby w podeszłym wieku, matki z wózkami).*

3.3. Zgłoszenia do Konkursu dokonuje się w/g wzorów określonych w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszych warunków.

- 3.4. Zgłaszający zobowiązany jest uiścić wpisowe na pokrycie części kosztów organizacyjnych i wydawnictwa katalogowego w wysokości 2000 zł + 22% VAT za każdy zgłoszony obiekt, dla obiektów w kategoriach mieszkaniowych - w wysokości 1500 zł + 22% VAT.
- 3.5. Ocena obiektu w Konkursie nastąpi po przeprowadzeniu analizy otrzymanych materiałów informacyjnych i ikonograficznych.
- 3.6. Niezależnie od nagród konkursowych możliwe jest przyznawanie nagród i wyróżnień ustanowionych przez Sponsorów.

4. Organizacja Konkursu

- 4.1. Konkursem kieruje Komitet Organizacyjny powołany przez Zarząd Oddziału PTM wyłoniony spośród członków PTM, Rady Programowej oraz instytucji współorganizujących i sponsorujących. Siedzibą Komitetu Organizacyjnego jest PTM O/Lublin 20-618 Lublin, ul. Nadbystrzycka 11 Tel./fax 081 743 49 64 , tel. kom. 0 602 321 476.
Konto bankowe: PKO BP II O/Lublin nr.45 1020 3150 0000 3402 0003 5261
- 4.2. Komitet Organizacyjny powołuje Kapitułę Konkursu i zatwierdza jego regulamin, popularyzuje Konkurs i jego Laureatów.
- 4.3. Kapituła w oparciu o kryteria oceny nominuje do nagród a następnie wizytuje i ocenia obiekty, dokonuje wyboru Laureatów i przyznaje Nagrody i Wyróżnienia.
- 4.4. Finansowanie Konkursu prowadzi Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe Oddział w Lublinie we współdziałaniu z Komitetem Organizacyjnym.

5. Kryteria zgłoszenia obiektu do Konkursu

1. Nowatorstwo rozwiązań technicznych i architektonicznych.
2. Poziom rozwiązań techniczno-technologicznych procesu modernizacji.
3. Funkcjonalność obiektów i ich relacje z otoczeniem
4. Sposób eksploatacji i wykorzystania w praktyce zastosowanych rozwiązań
5. Wpływ inwestycji na środowisko i gospodarkę osiedla
6. Wyróżniająca się jakość robót i czas realizacji.

6. Tryb dokonywania ocen

- 6.1. Postępowanie jest trzyetapowe:
 - etap I. Formalne rozpatrzenie dokumentów przesłanych przez Zgłaszających obiekt do Konkursu,
 - etap II. Wstępna ocena na podstawie analizy posiadanych dokumentów- nominacja do nagrody,
 - etap III. Ostateczna ocena polegająca na analizie wniosków z wizji lokalnych.
- 6.2. Nominacja przez Kapitułę na Laureatów i do Wyróżnień.

7. Postanowienia ogólne

- 7.1. Komitet Organizacyjny w porozumieniu z jednostkami, których obiekt uczestniczy w Konkursie oraz ze Sponsorami organizuje imprezy promujące Konkurs przez :
 - seminaria i spotkania organizowane przez Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe;
 - wystawy prezentujące uczestników Konkursu (włącznie z podsumowującą Uroczystą Galą);
 - informacje i konferencje prasowe;
 - prezentację uczestników konkursu na targach budownictwa i na stronie internetowej www.ptm.lublin.pl;
 - specjalne wydawnictwo w postaci wielojęzycznego KATALOGU z dokumentacją zdjęciową, z pełną informacją o uczestnikach Konkursu z wyszczególnieniem inwestora, biura projektowego, wykonawców oraz o zastosowanych technologiach i użytych materiałach.
- 7.2. Nominacje przyznane przez Kapitułę są ostateczne i nie przysługuje od nich odwołanie.

Za Komitet Organizacyjny Konkursu

inż. Kazimierz WIDYSIEWICZ